**UCHWAŁA NR VI/64/2024**
**RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Stąporków (obręb 0002) oraz części terenu sołectwa Niekłań Mały (obręb 0024), położonego w rejonie ul. Niekłańskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Stąporków (obręb 0002) oraz części terenu sołectwa Niekłań Mały (obręb 0024), położonego w rejonie ul. Niekłańskiej.

**§ 2.**

Granice obszaru, o którym mowa w §1, przedstawione zostały na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Stąporkowie

**Kamil Zieliński**

**UZASADNIENIE**

Granice terenu objętego niniejszą uchwałą stanowią obszar obejmujący północną część miasta Stąporków (obręb 0002) oraz południową część sołectwa Niekłań Mały (obręb 0024), o łącznej powierzchni około 43 ha. Przedmiotowy teren obejmuje działki stanowiące własność: Skarbu Państwa będące w wieczystym użytkowaniu Gminy Stąporków, Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Stąporków oraz Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu podmiotu prywatnego.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast przystąpienie do sporządzenia planu uzasadnione jest możliwością zagospodarowania przedmiotowego obszaru w sposób zgodny z kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stąporków, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Stąporkowie Nr XVI/159/2011 Z dnia 29 grudnia 2011r. W dokumencie tym przedmiotowy obszar znajduje się na terenach o kierunkach zagospodarowania określonych zapisem jako tereny działalności przemysłowej, składy, magazyny – P oraz tereny lasów - ZL. Ponadto działki położone w granicach miasta Stąporków znajdują się na obszarze Specjalnej Strefy Ekonomicznej Starachowice – Podstrefa Stąporków. Sporządzenie planu miejscowego ma służyć ustaleniu sposobu zagospodarowania adekwatnego do potrzeb rozwojowych Gminy Stąporków, w tym przeznaczeniu terenów pod funkcje związane z przemysłem, produkcją, a także rozmieszczeniem składów i magazynów. Głównym celem opracowania planu jest ustalenie zasad inwestowania, w sposób wykluczający konflikty funkcjonalne i przestrzenne oraz zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej i właściwych rozwiązań w zakresie infrastruktury technicznej.

Sporządzenie planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru jest zgodne z „Wieloletnim programem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, zatwierdzonym uchwałą XCIII/634/2024 z dnia 30 kwietnia 2024 roku w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stąporków oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stąporków. Ponadto, część użytku gruntowego na jednej z działek objętej granicami planu, oznaczony jest jako grunt leśny. Zgodnie zaś z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82), przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno obowiązującym przepisom prawa, jak również stwarza dodatkową przestrzeń dla rozwoju inwestycji związanych z zabudową przemysłową na przedmiotowym obszarze. Mając na uwadze ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju, jako podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Stąporków, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na wskazanym obszarze.

Załącznik graficzny do Uchwały Nr VI/64/2024

Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 26 września 2024 r.

